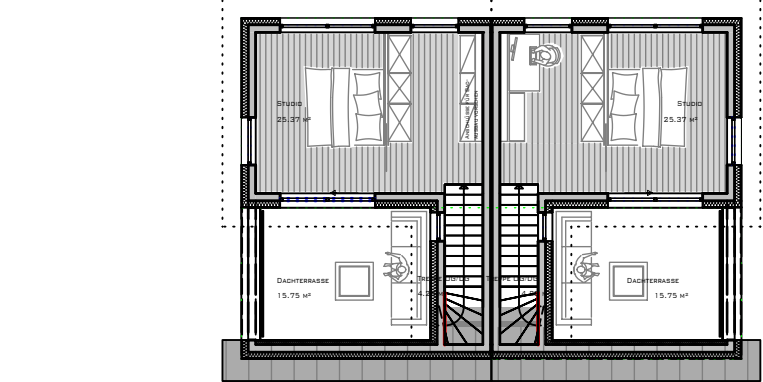


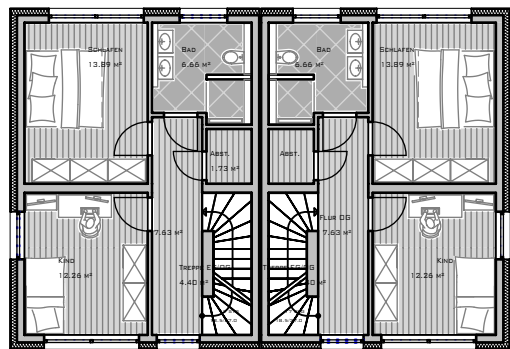


# Ortsgemeinde Mudersbach

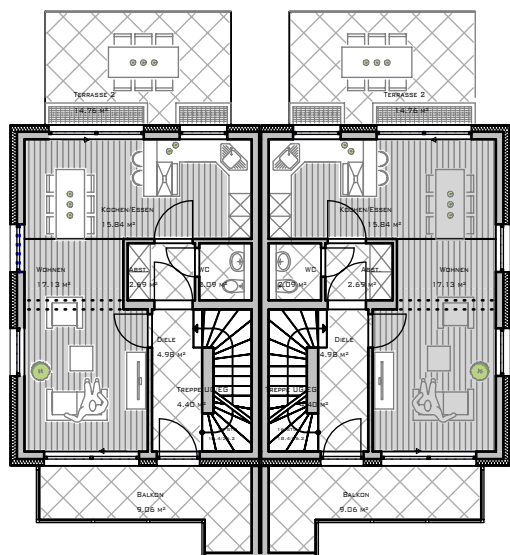
## Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 24 "Wohnanlage Barbarastraße"



GRUNDRISS DACHGESCHOSS



GRUNDRISS OBERGESCHOSS

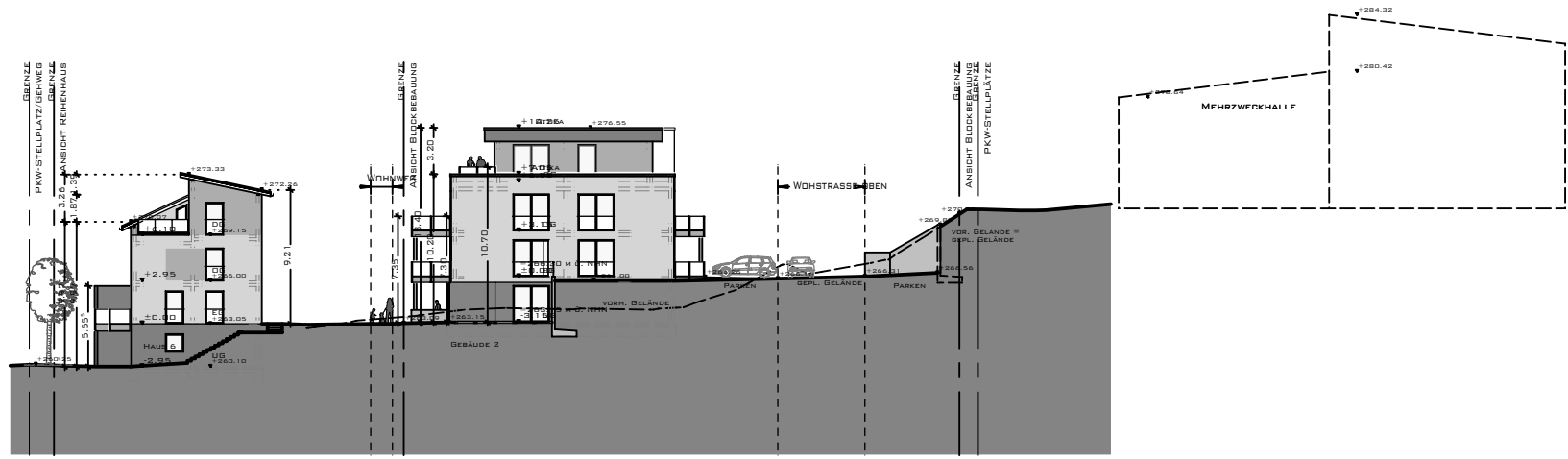


GRUNDRISS ERDGESCHOSS

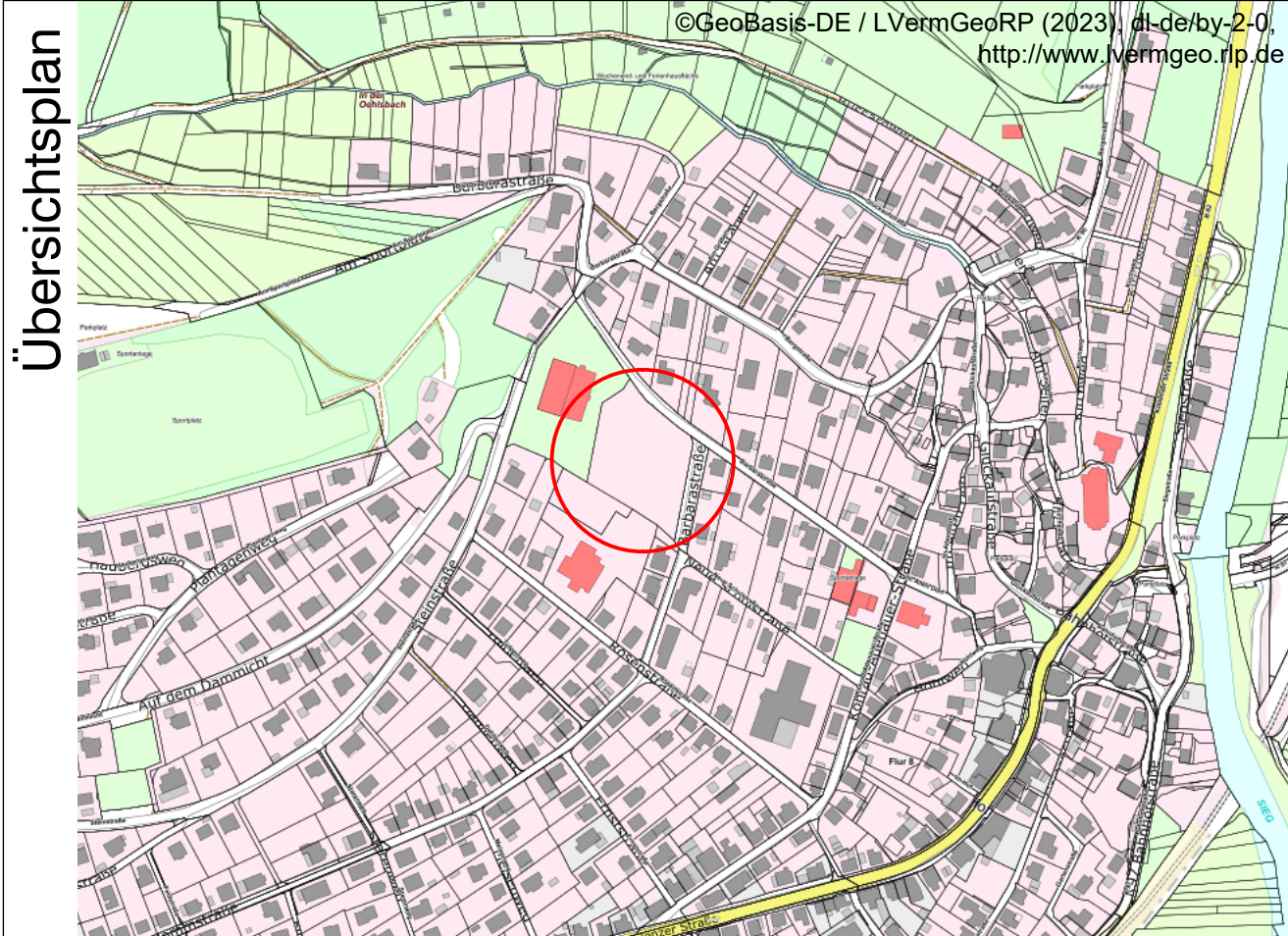
### Legende

Geplante Errichtung von 2 freistehenden Mehrfamilienhäusern sowie 6 Doppelhäusern. Die Stellplätze der Mehrfamilienhäuser werden in Sammelanlagen entlang der anliegenden Erschließung hergestellt. Die Stellplätze der Doppelhäuser werden auf den jeweiligen Grundstücken hergestellt.

- |  |                           |  |                                |
|--|---------------------------|--|--------------------------------|
|  | Geplante Wohngebäude      |  | Geplante Grundstücksgrenzen    |
|  | Stellplatzanlage          |  | Grundstücksgrenzen, vorhanden  |
|  | Private Grünfläche        |  | Gebäude, vorhanden             |
|  | Grundstücksererschließung |  | Geländehöhenpunkt über DHNN 92 |
|  |                           |  | Böschung                       |
|  |                           |  | Flurstücknummer                |



ANSICHT VON BARBARASTRASSE



Ortsgemeinde Mudersbach  
Hüttenweg 2-4  
57555 Mudersbach

Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
Nr. 24 "Wohnanlage Barbarastraße"  
der Gemeinde Mudersbach

Stand: Entwurf  
08-2024

M 1 : 500

WGI Werner Günther Immobilien GmbH & KG

Sohlstättenweg 2  
57250 Netphen  
Tel.: 02737 - 5090

ALTE POSTSTRASSE 1  
57258 FREUDENBERG  
TEL.: 02734/7010 (7019)  
MAIL: post@horstmann-hoffmann.de

**HORSTMANN  
UND HOFFMANN**  
ARCHITEKTUR UND STADTPLANUNG  
Inh. Rainer Hoffmann

### VERFAHREN:

|                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Ortsgemeinderat der Gemeinde Mudersbach hat die Aufstellung dieses Bebauungsplans in ihrer Sitzung am ..... gemäß § 2 BauGB beschlossen.</p> <p>Mudersbach, den ..... Siegel</p> <p>Der Bürgermeister</p> | <p>2. FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS-BETEILIGUNG</p> <p>Die Öffentlichkeit wurde am ..... gemäß § 3 (1) BauGB in einer Bürgerversammlung über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet. Dabei bestand Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.</p> <p>Mudersbach, den ..... Siegel</p> <p>Der Bürgermeister</p> | <p>3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG</p> <p>Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden könnte, sind gemäß § 4 (1) BauGB am ..... unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert worden.</p> <p>Mudersbach, den ..... Siegel</p> <p>Der Bürgermeister</p> | <p>4. ENTWURFSBESCHLUSS</p> <p>Der Ortsgemeinderat der Gemeinde Mudersbach hat in seiner Sitzung am ..... den Bebauungsplanentwurf als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist die Planbegründung beigelegt.</p> <p>Mudersbach, den ..... Siegel</p> <p>Der Bürgermeister</p> | <p>5. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung haben gemäß § 3 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.</p> <p>Mudersbach, den ..... Siegel</p> <p>Der Bürgermeister</p> | <p>6. SATZUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Ortsgemeinderat der Gemeinde Mudersbach hat in seiner Sitzung am ..... den Bebauungsplanentwurf als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist die Planbegründung beigelegt.</p> <p>Mudersbach, den ..... Siegel</p> <p>Der Bürgermeister</p> | <p>7. AUSFERTIGUNG DER BEBAUUNGS-PLANSATZUNG</p> <p>Die vorliegende Planzeichnung nebst den darauf zu bringenden textlichen Festsetzungen war Gegenstand der Beschlussfassung des Ortsgemeinderates am ..... (Satzungsbeschluss) und stimmt inhaltlich mit dem Willen der Gemeindevertreter in vollem Umfang überein. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Mudersbach, den ..... Siegel</p> <p>Der Bürgermeister</p> | <p>8. INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGS-PLANS</p> <p>Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB unter Hinweis auf §§ 44 und 215 BauGB sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme in den Bebauungsplan ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist somit am ..... in Kraft getreten.</p> <p>Mudersbach, den ..... Siegel</p> <p>Der Bürgermeister</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|