

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189),
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189),
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. I Nr. 189).

Zeichenerklärung

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

Wohnbauflächen (§ 1 Abs 1 Nr. 1 BauNVO)

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)

Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9a BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 BauGB)

Entwicklung von Extensivgrünland

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Verbandsgemeinde Kirchen (Sieg) hat am _____ gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes „Die Ehrenwiese“ beschlossen. Der Beschluss wurde am _____ im Mitteilungsblatt „Aktuell“ Ausgabe _____ der Verbandsgemeinde Kirchen (Sieg) ortsüblich bekanntgemacht.

Kirchen (Sieg), den _____

Dienstiegel/Bürgermeister

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB erfolgte vom _____ bis _____. Eine Beteiligung der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurde durchgeführt.

Kirchen (Sieg), den _____

Dienstiegel/Bürgermeister

3. Öffentliche Auslegung

Der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer mindestens eines Monats in der Zeit von _____ bis _____ öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ im Mitteilungsblatt „Aktuell“ Ausgabe _____ der Verbandsgemeinde Kirchen (Sieg) mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegungszeit vorgebracht werden können.

Kirchen (Sieg), den _____

Dienstiegel/Bürgermeister

4. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom _____ Gelegenheit zur Stellungnahme bis _____ gegeben und sie wurden gleichzeitig über die öffentliche Auslegung benachrichtigt.

Kirchen (Sieg), den _____

Dienstiegel/Bürgermeister

5. Beschluss

Nach Prüfung/Bewertung und Einarbeitung aller fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen wurde die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Die Ehrenwiese" vom Verbandsgemeinderat Kirchen (Sieg) am _____ beschlossen.

Kirchen (Sieg), den _____

Dienstiegel/Bürgermeister

6. Genehmigung

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Die Ehrenwiese" wurde gem. § 6 Abs 1 BauGB am _____ der Kreisverwaltung Altenkirchen zur Genehmigung vorgelegt. Mit dem Bescheid vom _____ hat die Kreisverwaltung Altenkirchen mitgeteilt, dass Bedenken wegen Rechtsverletzung nicht geltend gemacht werden und die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Die Ehrenwiese" genehmigt wird.

Altenkirchen, den _____

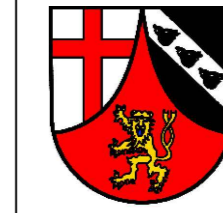
Dienstiegel/Landrat

7. Bekanntmachung / Inkrafttreten

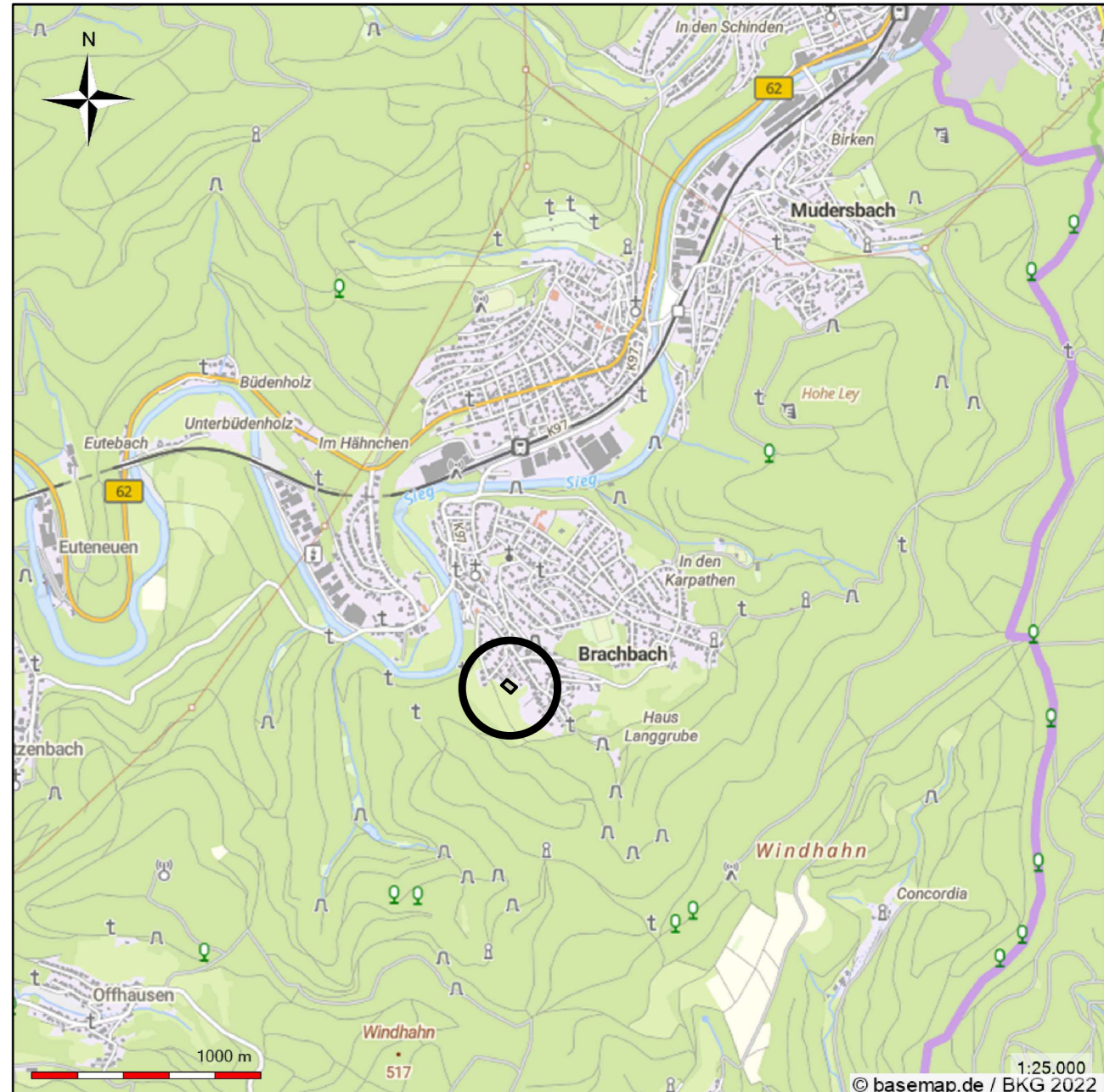
Die Genehmigung über der beschlossenen 13. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Die Ehrenwiese" ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am _____ im Mitteilungsblatt "Aktuell" der Verbandsgemeinde Kirchen (Sieg) _____ öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in Kraft getreten und rechtsverbindlich.

Kirchen (Sieg), den _____

Dienstiegel/Bürgermeister



Verbandsgemeinde Kirchen (Sieg)
13. Änderung des Flächennutzungsplanes
"Die Ehrenwiese"



PLANUNGSBÜRO FISCHER
 Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
 Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Vorentwurf

Stand: 29.09.2025

Projektleitung: Roeßing
 CAD: Perponcher
 Maßstab: 1 : 2500
 Projektnummer: 25-3064