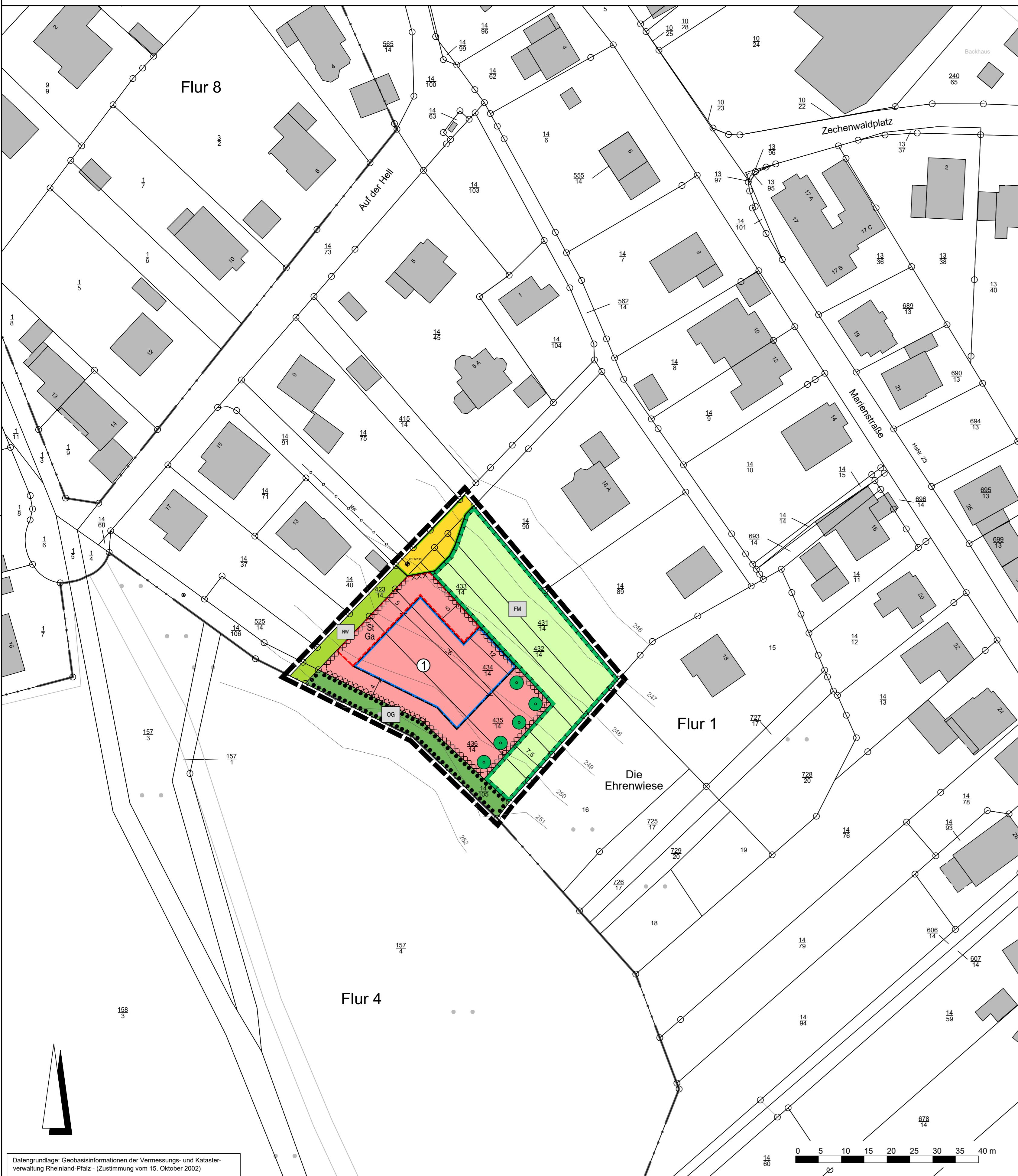


# Ortsgemeinde Brachbach

## Bebauungsplan Nr. 16 "Auf der Ehrenwiese"



### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257).  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).  
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).  
 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 24.11.1998, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 19.11.2025 (GVBl. S. 672, 673).

### Verfahrensvermerke:

**1. Aufstellungsbeschluss**  
 Der Rat der Ortsgemeinde Brachbach hat am \_\_\_\_\_ gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 16 „Auf der Ehrenwiese“ beschlossen. Der Beschluss wurde am \_\_\_\_\_ im Mitteilungsblatt „Aktuell“ der Verbandsgemeinde Kirchen, Ausgabe \_\_\_\_\_  
 ortsüblich bekanntgemacht.

Brachbach, den \_\_\_\_\_

Dienstsiegel/Ortsbürgermeister

**2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und fröhzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**

Die fröhzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am \_\_\_\_\_. Eine Beteiligung der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurde gem. Schreiben vom \_\_\_\_\_ bis zur Außerung zum \_\_\_\_\_ durchgeführt.

Brachbach, den \_\_\_\_\_

Dienstsiegel/Ortsbürgermeister

### 3. Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Der Rat der Ortsgemeinde Brachbach hat am \_\_\_\_\_ den Entwurf gebilligt und zur öffentlichen Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.

Brachbach, den \_\_\_\_\_

Dienstsiegel/Ortsbürgermeister

### 4. Öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer mindestens eines Monates in der Zeit von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich auszulegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegungszeit vorgebracht werden können.

Brachbach, den \_\_\_\_\_

Dienstsiegel/Ortsbürgermeister

### 5. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ Gelegenheit zur Stellungnahme bis \_\_\_\_\_ gegeben und sie wurden gleichzeitig über die öffentliche Auslegung benachrichtigt.

Brachbach, den \_\_\_\_\_

Dienstsiegel/Ortsbürgermeister

### 6. Satzungsbeschluss

Nach Prüfung/ Bewertung und Einarbeitung aller fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen wurde der Bebauungsplan Nr. 16 „Auf der Ehrenwiese“ vom Ortsgemeinderat Brachbach am \_\_\_\_\_ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Brachbach, den \_\_\_\_\_

Dienstsiegel/Ortsbürgermeister

### 7. Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des als Satzung beschlossenen Bebauungsplans Nr. 16 „Auf der Ehrenwiese“ mit seinen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen einschließlich der Begründung, mit dem hierzu gefassten Beschluss des Ortsgemeinderates vom \_\_\_\_\_ übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften, insbesondere des Baugesetzbuches in der derzeit gültigen Fassung, beachtet wurden. Der Bebauungsplan bestehend aus (Text, Satzung, Begründung, Plan) wird hiermit ausgefertigt.

Brachbach, den \_\_\_\_\_

Dienstsiegel/Ortsbürgermeister

### 8. Bekanntmachung / Inkrafttreten

Der Beschluss über den als Satzung beschlossenen Bebauungsplan Nr. 16 „Auf der Ehrenwiese“ ist nach § 10 Abs. 3 BauGB am \_\_\_\_\_ im Mitteilungsblatt „Aktuell“ der Verbandsgemeinde Kirchen mit dem Hinweis darauf öffentlich bekannt gemacht worden, wo der Bebauungsplan von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten und rechtsverbindlich.

Brachbach, den \_\_\_\_\_

Dienstsiegel/Ortsbürgermeister

### 9. Sonstige Darstellungen

Kanaldeckelhöhe (Bestand) in m über Normalhöhennull (NHN)

Höhenlinie in m über Normalhöhennull (NHN)

Bemaßung (verbindlich)

### 10. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Mischwasserkanal (unverbindlich)

### 11. Nutzungsschablone

Nr.	Baugebiet	GRZ	GFZ	Z	GH	Bauweise	Hauptyp
①	WR	0,3	0,5	II	260,0 m ü NHN	o	E

Bei Konkurrenz von GRZ und überbaubarer Grundstücksfläche gilt die engere Festsetzung.



PLANUNGSBÜRO FISCHER	Raumplanung   Stadtplanung   Umweltplanung
Im Nordpark 1 - 56435 Wettberg	t. +49 641 98441-22   info@fischer-plan.de   www.fischer-plan.de
Stand:	29.09.2025 04.12.2025
Projektleitung:	Roeßing
CAD:	Roeßing
Maßstab:	1 : 500
Projektnummer:	25-3064

Entwurf