

[REDACTED]

Brachbach, 22.08.2025

Verbandsgemeindeverwaltung Kirchen
Sachgebiet 5.1.1
[REDACTED]
Lindenstr. 1
57548 Kirchen

Bebauungsplan Ortsgemeinde Brachbach Nr. 16 "Auf der Ehrenwiese"

[REDACTED]
sehr geehrte Damen und Herren,

wir, [REDACTED]
[REDACTED] möchten als Nachbarn des betreffenden Grundstücks
im Vorfeld der Planungen unsere Bedenken bzw. Anregungen vorbringen.

Grundsätzlich stehen wir der Bauplanung [REDACTED] positiv
gegenüber. Wie allseits bekannt, ist jedoch der Abzweig der Straße „Auf der Hell“ zu unseren
Häusern sehr eng (90 Grad Winkel). Aus diesem Grund hatte die Ortsgemeinde vor einigen
Jahren eines der Grundstücke erworben, damit Versorgungsfahrzeuge (Krankenwagen,
Feuerwehr, Fahrzeuge Winterdienst, Tankwagen Öl und Gas, Speditionen usw.) einen
größeren Radius zu Verfügung hatten, um die Wohnhäuser zu erreichen. Wir erwarten, dass
diese Gegebenheiten weiterhin Bestand haben und dass rechtssicher, schriftlich festgehalten
wird, dass ein ca. 1,50 m breiter Streifen entlang des Grundstücks unbebaut bleibt und
jederzeit bei Bedarf befahren werden kann. Die Verkehrssicherungspflicht muss weiterhin der
Ortsgemeinde Brachbach obliegen gem. dem am 12.01.1998 geschlossenen Vertrag.
Unser Anliegen hatten wir auch schon mündlich den Grundstückseigentümern, [REDACTED]
[REDACTED] mitgeteilt.

Wir bitten Sie unsere Eingabe bei den Planungen zu berücksichtigen. Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]