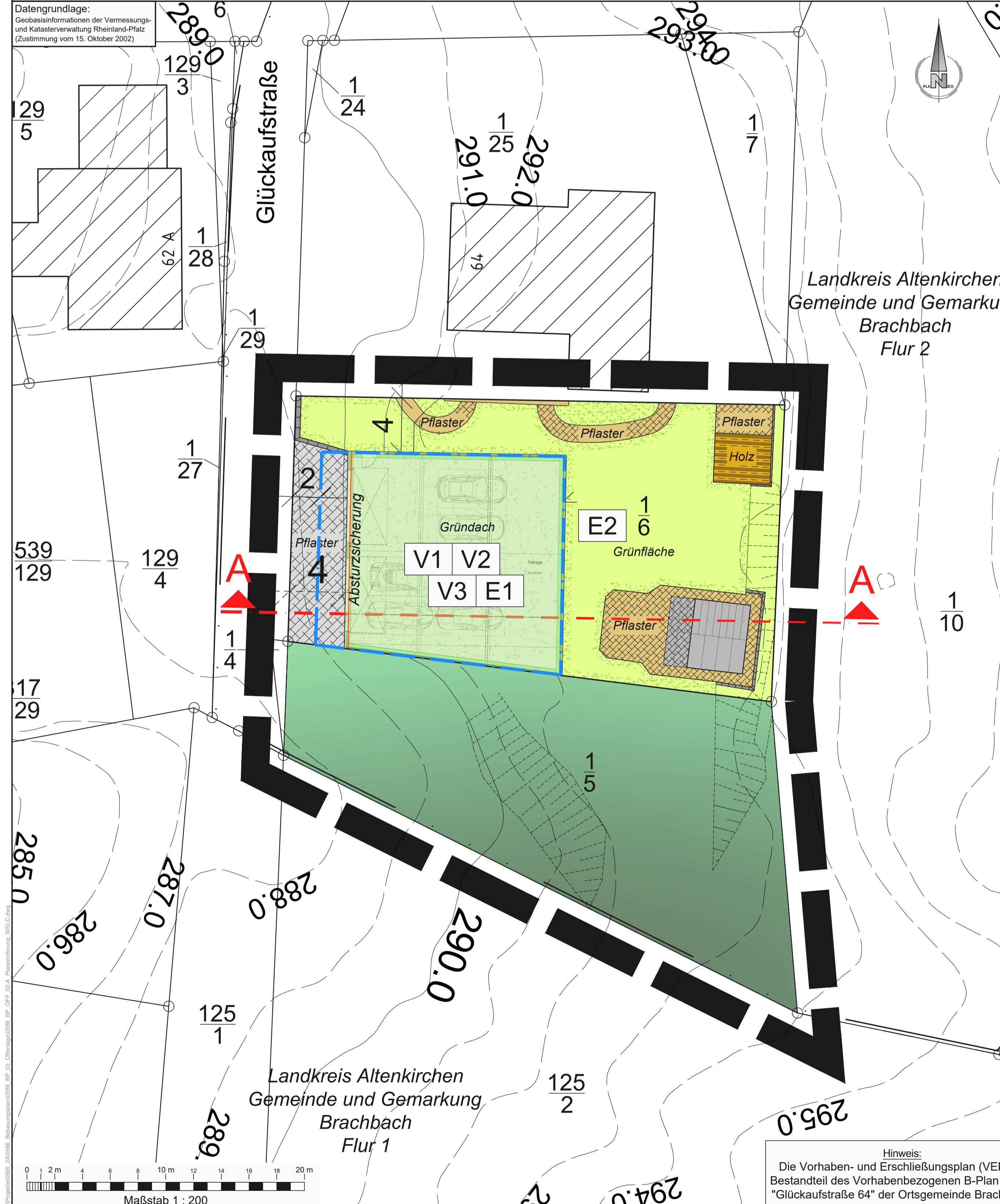
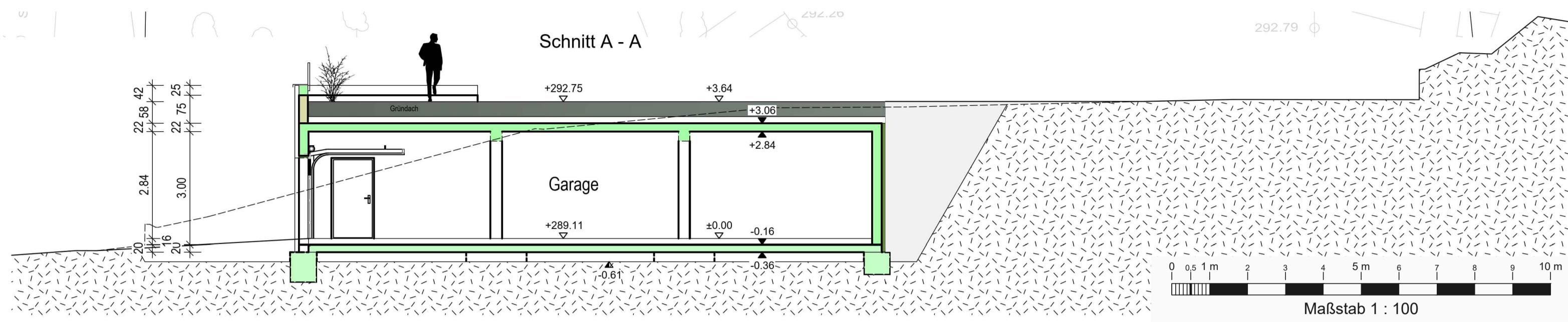


# SCHNITTZEICHNUNG



## ZEICHENERKLÄRUNG

	Geltungsbereich des VEP		Überbaubare Fläche für Garage
	Grünfläche / Pflanzfläche		Gründach
	Pflaster / Plattenbelag		Holzdeck
	Gartenhütte mit Vordach		Mauer
	Private Waldfläche		Böschung
	Landespfl. Vermeidungs- und Ersatzmaßnahmen (siehe Textfestsetzungen und Textteil FBN)		

## VERFAHRENSVERMERKE

### Aufstellungsbeschluss

Der Ortsgemeinderat hat am 16.05.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes gefasst. Der Aufstellungsbeschluss ist am 31.05.2024 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Brachbach, den .....

gez.  
(Steffen Kappes)  
Ortsbürgermeister

### Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am 13.06.2025 durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden.  
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand vom 16.06.2025 bis einschließlich 16.07.2025 in Form einer Auslegung statt.  
Mit Schreiben vom 16.06.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Brachbach, den .....

gez.  
(Steffen Kappes)  
Ortsbürgermeister

### Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nebst Text und Begründung in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... im Internet veröffentlicht. Darüber hinaus hat der Bebauungsplan in diesem Zeitraum zu jedermann's Einsicht geöffnet. Die Veröffentlichung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.  
Mit Schreiben vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Brachbach, den .....

gez.  
(Steffen Kappes)  
Ortsbürgermeister

### Satzungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Ortsgemeinderat am ..... als Satzung beschlossen worden.

Brachbach, den .....

gez.  
(Steffen Kappes)  
Ortsbürgermeister

### Ausfertigung

Der Bebauungsplan, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung mit Textlichen Festsetzungen, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Brachbach, den .....

gez.  
(Steffen Kappes)  
Ortsbürgermeister

### Inkrafttreten

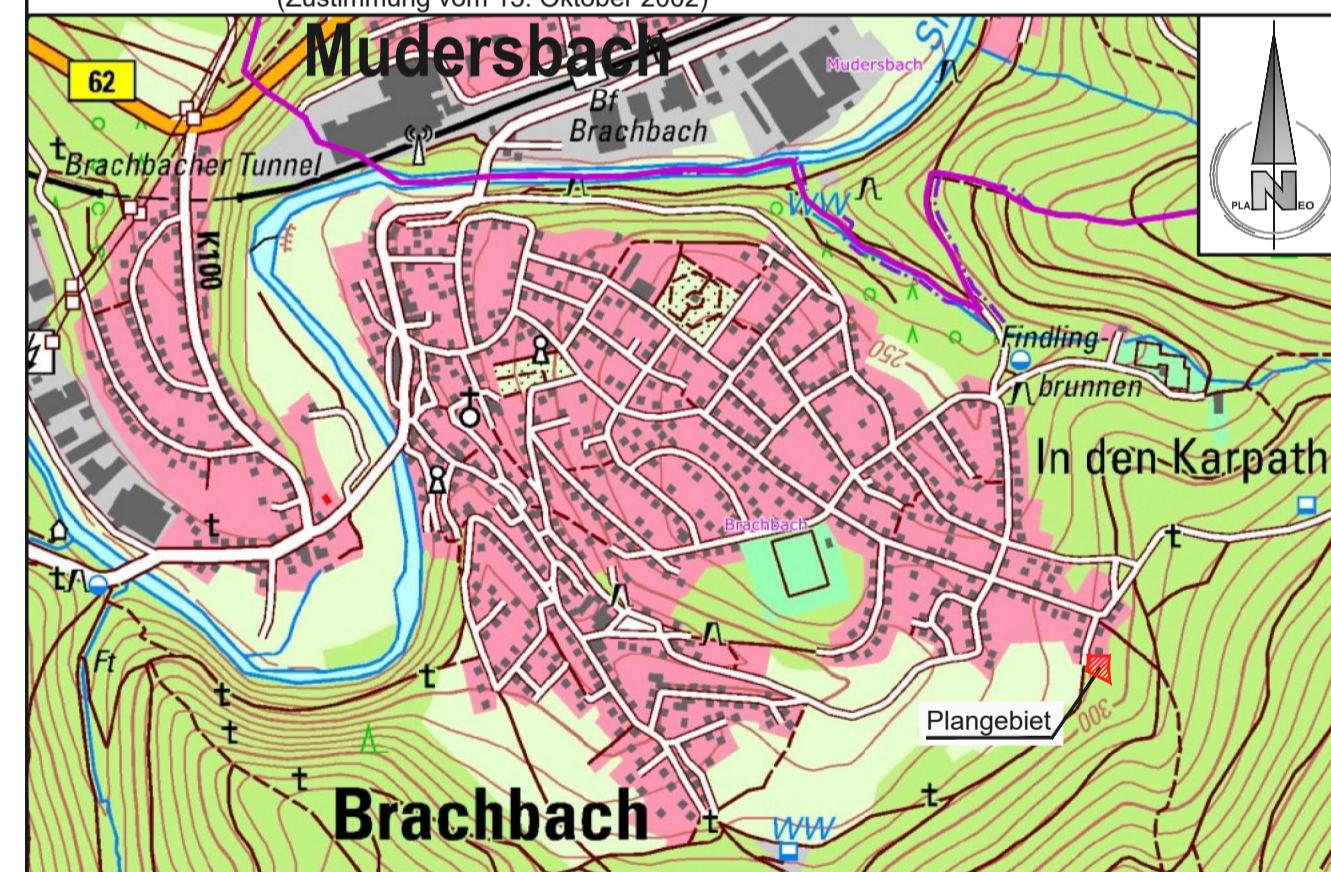
Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes ist am ..... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass die Planunterlagen während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermann's Einsicht bereithalten werden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Brachbach, den .....

gez.  
(Steffen Kappes)  
Ortsbürgermeister

## Übersichtskarte

Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000 - LANIS-RLP  
Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz  
(Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)  
mit Darstellung Freiflächenplan

Planeo Ingenieure  
Gesellschaft für technische Infrastrukturplanung mbH

57627 Hachenburg/Ww  
Bachweg 5  
www.planeo-ingenieure.de

Telefon 02662/94736-00  
Fax 02662/94736-29  
E-Mail info@planeo-ingenieure.de



Ortsgemeinde Brachbach

Verbandsgemeinde Kirchen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18  
"Glückaufstraße 64"

Stand: Januar 2026

VEP - Blatt C  
Maßstäbe 1:200 und 1:100

Projekt-Nr. 0566\_BP  
bearbeitet K. Elteneuer  
gezeichnet K. Elteneuer