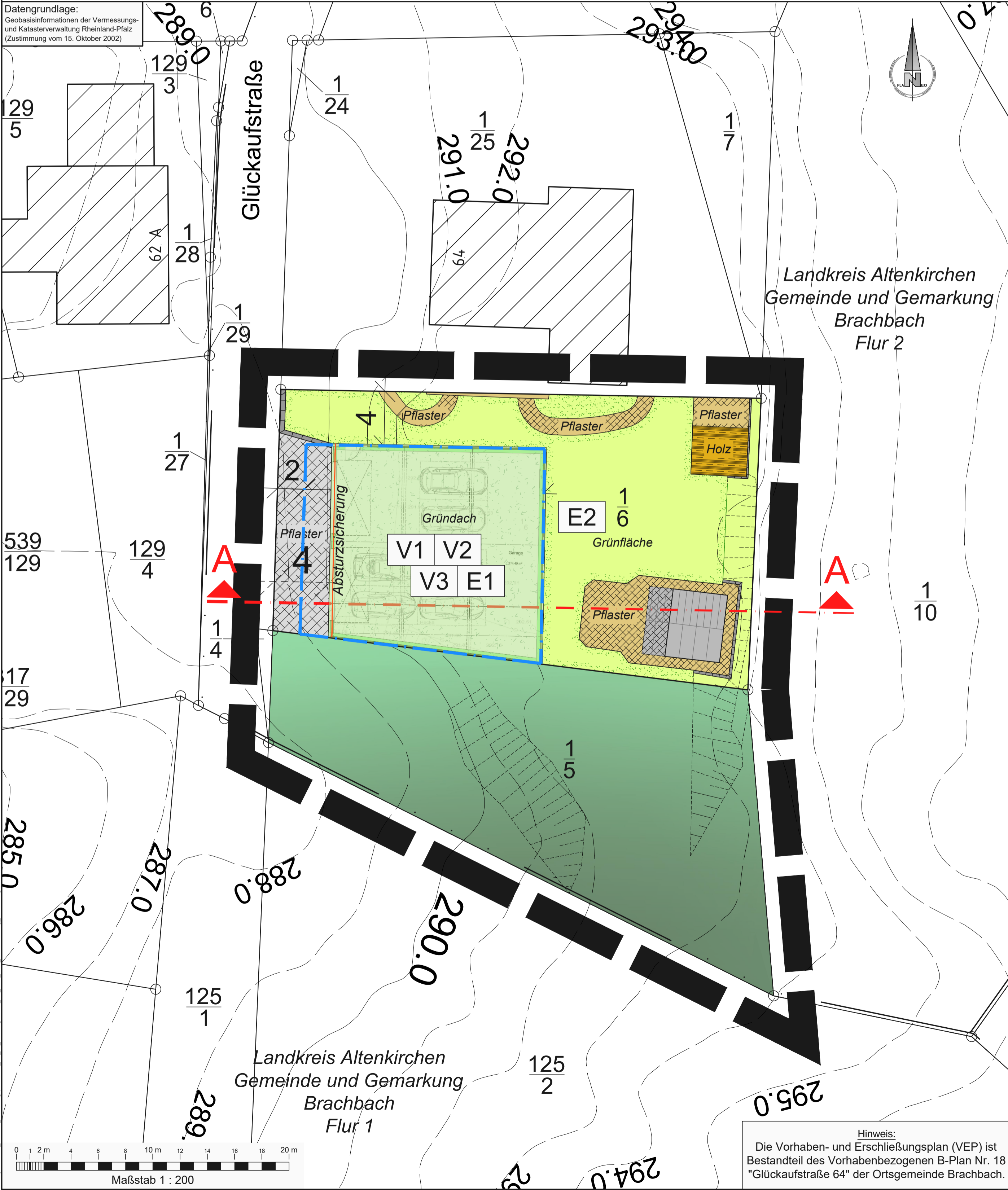
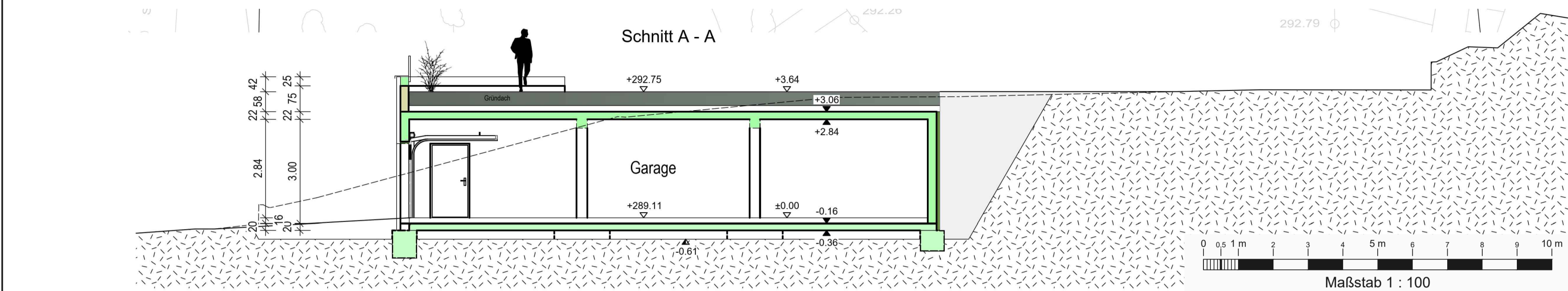


SCHNITTZEICHNUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

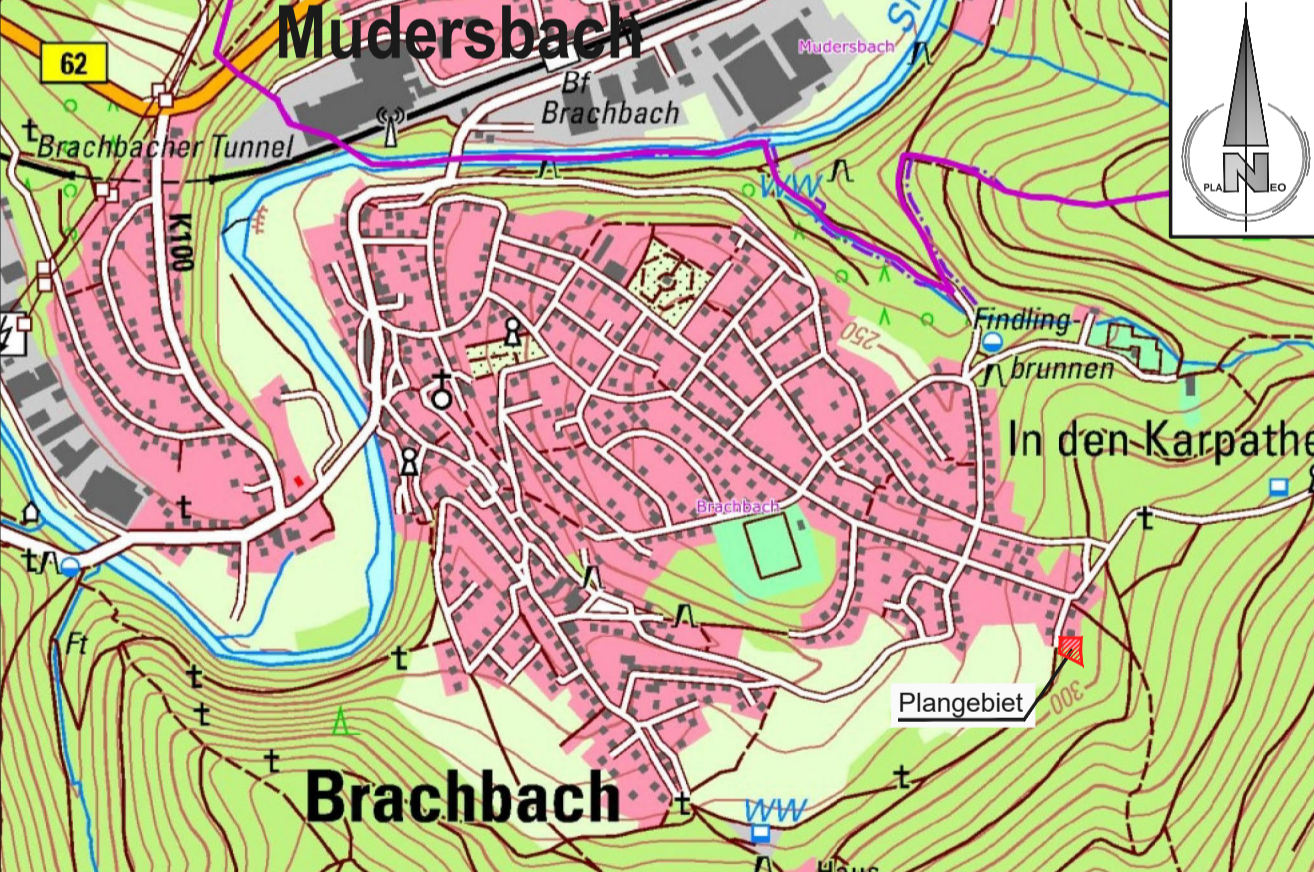
	Geltungsbereich des VEP		Überbaubare Fläche für Garage
	Grünfläche / Pflanzfläche		Gründach
	Pflaster / Plattenbelag		Holzdeck
	Gartenhütte mit Vordach		Mauer
	Private Waldfläche		Böschung
	Landespf. Vermeidungs- und Ersatzmaßnahmen (siehe Textfestsetzungen und Textteil FBN)		

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss Der Orts Gemeinderat hat am 16.05.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes gefasst. Der Aufstellungsbeschluss ist am 31.05.2024 ortsüblich bekanntgemacht worden.	Brachbach, den	gez. (Steffen Kappes) Ortsbürgermeister
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB Frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am 13.06.2025 durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand vom 16.06.2025 bis einschließlich 16.07.2025 in Form einer Auslegung statt. Mit Schreiben vom 16.06.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.	Brachbach, den	gez. (Steffen Kappes) Ortsbürgermeister
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nebst Text und Begründung in der Zeit vom bis einschließlich im Internet veröffentlicht. Darüber hinaus hat der Bebauungsplan in diesem Zeitraum zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Veröffentlichung wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.	Brachbach, den	gez. (Steffen Kappes) Ortsbürgermeister
Satzungsbeschluss Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Orts Gemeinderat am als Satzung beschlossen worden.	Brachbach, den	gez. (Steffen Kappes) Ortsbürgermeister
Ausfertigung Der Bebauungsplan, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung mit Textlichen Festsetzungen, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.	Brachbach, den	gez. (Steffen Kappes) Ortsbürgermeister
Inkrafttreten Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes ist am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass die Planunterlagen während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten werden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Brachbach, den	gez. (Steffen Kappes) Ortsbürgermeister

Übersichtskarte M. 1 : 12.500

Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000 - LANIS-RLP
Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) mit Darstellung Freiflächenplan

Planeo Ingenieure
Gesellschaft für technische Infrastrukturplanung mbH
57627 Hachenburg/Ww
Bachweg 5
www.planeeo-ingenieure.de
Telefon 02662/94736-00
Fax 02662/94736-29
E-Mail info@planeo-ingenieure.de

Ortsgemeinde Brachbach
Verbandsgemeinde Kirchen
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18
"Glückaufstraße 64"

Stand: Januar 2026	VEP - Blatt C Maßstäbe 1:200 und 1:100	Projekt-Nr.: 0566_BP bearbeitet: K. Eiteneuer gezeichnet: K. Eiteneuer
--------------------	---	--